



Local CGT Cité
05.56.24.81.52

cgt.drfin33@dgfin.finances.gouv.fr

Local CGT Mériadeck
05.56.90.76.93

Bordeaux, le 07/02/2013

Compte rendu Commission Immobilière du 04 avril 2013

TRAVAUX DE DESAMIANTEMENT DE LA TOUR B

CITE ADMINISTRATIVE

M JULIEN présente et commente un diaporama sur le déroulement des travaux à venir pour 2013 et le déménagement des services concernés.

La Direction précise que les travaux de désamiantage de la Tour B vont s'accompagner d'une mise aux normes de la sécurité incendie, d'une meilleure isolation phonique et d'une amélioration du confort thermique. Les menuiseries extérieures seront remplacées.

Les travaux débuteront en février 2013.

Tout d'abord, les bâtiments provisoires seront réhabilités : recloisonnement, réfection de l'installation électrique et remise en état du passage entre les deux bâtiments. Puis, la base-vie sera installée sur le parking à gauche de l'entrée principale.

Le remplacement physique des centrales se fera en août, pour une mise en fonctionnement en octobre 2013.

Des rayonnages sur rails seront installés aux archives au cours du 1er semestre. Il n'y aura pas de percements de trous à cette occasion.

L'ancrage des lifts se fera aux 5e, 8e, 11e, 14e, 17e et 19e étages de la Tour B.

Le SIP BX-AVAL devrait déménager en mai 2013, le SIP BX-PESSAC en juillet, le SIP BX-CENTRE en octobre et le SIP BX-TALENCE en décembre. Les services seront hébergés dans les bâtiments provisoires au fur et à mesure des travaux.

En septembre, la Brigade régionale foncière (BRF)et la Section topographique (STD)devraient laisser la place au 1er étage aux locaux syndicaux. A ce propos, une discussion s'engage entre l'administration et les organisations syndicales, car les locaux proposés sont beaucoup plus petits que les locaux actuels, en tout cas insuffisants pour pouvoir y travailler correctement surtout en période de CAPL. Un des syndicats propose d'être hébergé dans un autre local, ce qui agrandirait l'espace pour les trois autres syndicats. Mieux, mais encore insuffisant. Le sujet sera réabordé prochainement.

La STD ira au 11e étage avec le cadastre et la BRF serait installée à MERIGNAC, dans l'ancien logement de fonction du Trésorier.

L' ESI GARONNE devrait venir à la Cité administrative. Ce déplacement concerne 68 agents !

A la demande d'une organisation syndicale, M JULIEN précise que la DRFIP a dû présenter, pour l'élaboration d'un cahier des charges par la DDTM (maître d'œuvre du chantier), un projet de réinstallation des services. Elle a fait le choix du rapprochement SIP-CDIF, mais la réflexion au niveau national n'est pas aboutie. Le PELP restera au CDIF.

A la demande de la CGT, la Direction précise que les agents (et les riverains) seront informés régulièrement lors de réunions internes. Des expositions présentant les travaux seront organisées. Les organisations syndicales seront également tenues informées de l'évolution du chantier. Elles peuvent demander des précisions sur les déménagements à Mme MILLAC.